

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ

**в Торгово-Развлекательном Центре
Вейпарк
площадью 75 000 кв.м. на
первой линии МКАД 71 км внешняя
сторона**

г. Москва

Местоположение

ЗОНА ОХВАТА

ВЭЙПАРК
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ТРЦ «ВЭЙПАРК» расположен на внешней стороне МКАД на 71 км, между МКАД и Путилковским шоссе



Аудитория ТРЦ охватывает районы : Путилково, Митино, Тушино Северное , Химки, Красногорск, Тушино Южное, Покровское-Стрешнево, Куркино, Строгино, Левобережный

Первичная зона

(10 минут на автомобиле) – 1 250 000 жителей

Вторичная зона

(20-30 минут на автомобиле) – 2 500 000 жителей



Посещаемость ТРЦ в будние дни составляет 8 000-10 000 человек ежедневно.
Посещаемость ТРЦ в выходные дни составляет 15 000- 18 000 человек



Среднесуточный автомобильный поток на МКАД составляет 250 000 автомобилей

Объект

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Тип: Окружной

Формат: Торгово-развлекательный

GVA/GLA: 75000/68000

Количество этажей: 2

Количество входов: 6

Парковка: Многоуровневая

(открытая, закрытая)

Кол-во м/м: > 2500

Для удобства посетителей ТРЦ оснащен всеми необходимыми инженерными и техническими системами:

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Траволаторы и лифты
- Круглосуточная охрана камерами внутреннего наблюдения, комплексом противопожарной системы безопасности.
- Удобные подъезды для лиц с ограниченными возможностями
- Инфраструктура – отделение почты, терминалы банковских услуг, химчистка, детская игровая комната, гардероб



Описание объекта

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА



Торгово-развлекательный центр ВЭЙПАРК – многофункциональный центр для всей семьи.



Помимо якорного продуктового оператора – гипермаркета «Магнит» и многочисленных магазинов, ТРЦ «ВЭЙПАРК» интересен своей уникальной развлекательной зоной.



Рядом с ТРЦ расположен ТЦ Кухни-парк, Аэротруба «Свободный полет» и современный горнолыжный спуск.

На площади в 20 000 кв.м. расположен современный центр по продаже автомобилей, якорным арендатором в котором является компания FRESH – лидер рынка по продаже б/у автомобилей



Описание объекта

АРЕНДАТОРЫ ТРЦ

Якорные операторы:

- Семейный гипермаркет Магнит
- 9 кинотеатров Кронверк Синема
- Л`этуаль
- Культурно-развлекательный центр «Аквалюзион» (открытие в мае 2016 года)
- Фудкорт: Макдоналдс , KFC, Кампай, Тейсти тай
- Спортмастер
- Фитнес клуб PAPA SMITH
- Fresh Парк – автомобильный торговый центр
- Парк развлечений Космик



Описание объекта

АРЕНДАТОРЫ ТРЦ

- Холдинг-Центр
- Samsonite-дисконт
- Лидер
- Олант
- Sela
- Tom Farr
- Savage-дисконт
- Дефиле
- O'stin
- Золотая стрекоза
- Аптека 36,6
- Экран оптика
- Московский ювелирный завод



Развлекательная зона:

- Парк развлечений «Космик» включает в себя боулинг, бильярд, игротеку, башню падения, Q заг, и самый большой автодром в закрытых помещениях в Москве
- Батутный клуб Jumpway
- Ледовый каток «Шайба»
- Детский игровой центр «Прыг-скок»
- Сегвейдром
- Контактный зоопарк «Упитанный ослик»
- Культурно-развлекательный центр «Аквалюзион», основной идеей которого является собрать под одной крышей максимум современных шоу-технологий, связанных с водой.

Описание объекта

АКТИВНОСТЬ ТРЦ

На регулярной основе проводятся акции и праздники для посетителей:

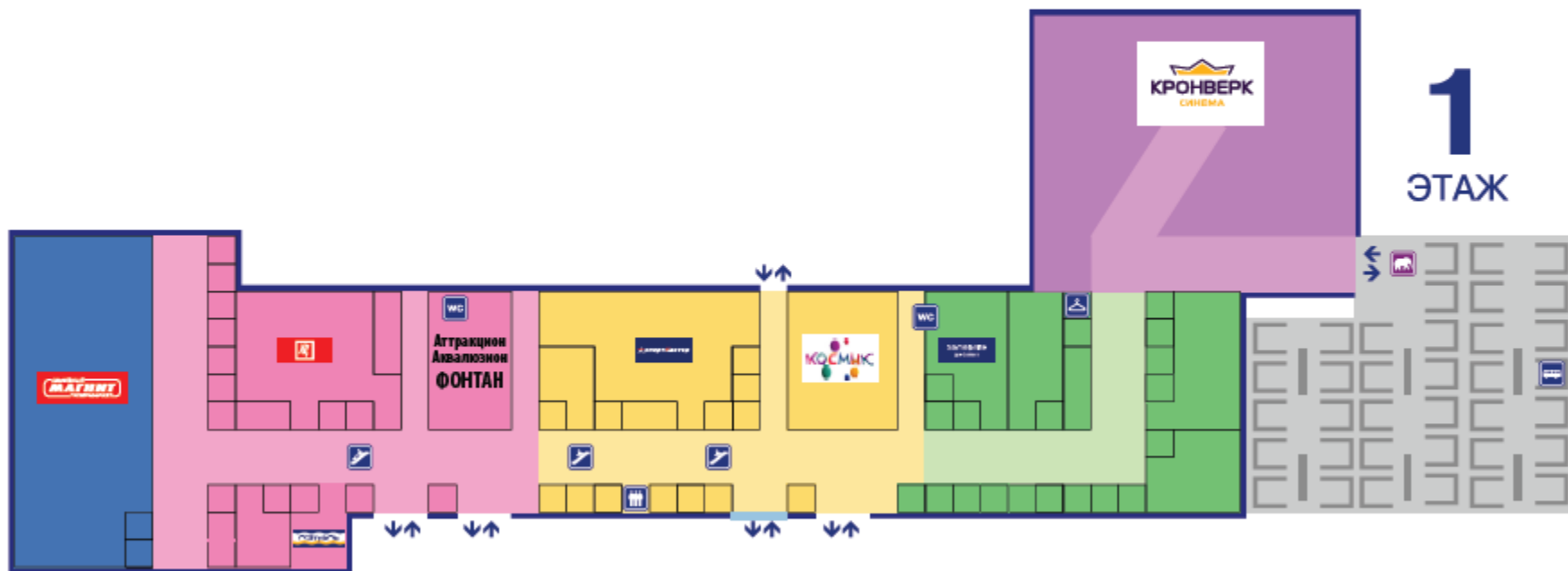
- Стимулирующие акции
- Развлекательные шоу-программы
- Выступления артистов
- Бесплатные мастер-классы для детей и родителей
- Розыгрыши призов



Планы этажей

Первый этаж

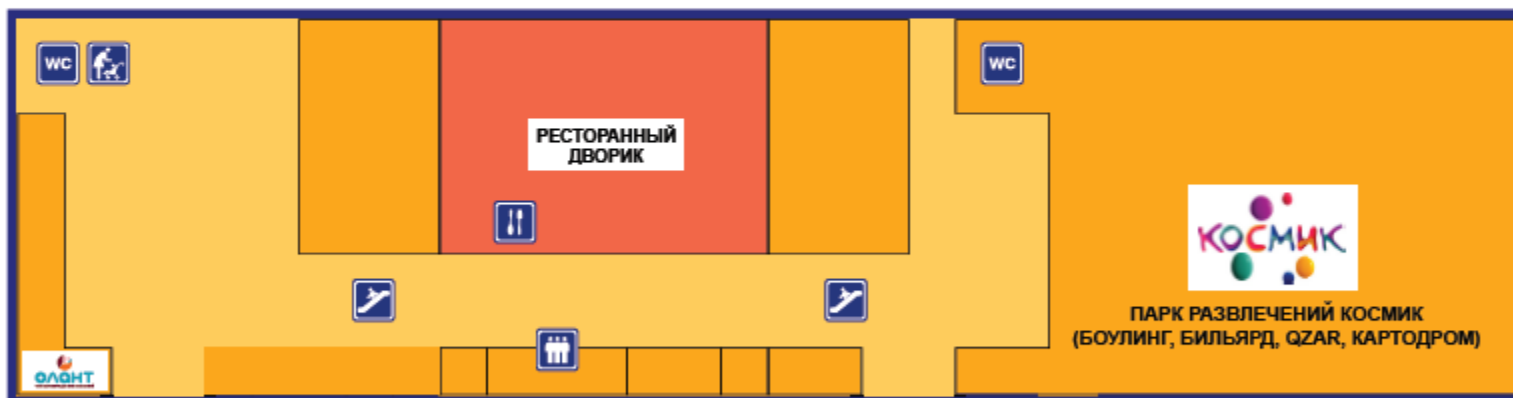
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА



Планы этажей

Второй этаж

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА



2
ЭТАЖ



Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

тел.: +7 (495) 797-4401

Консультант проекта: Александр Крылов

akrylov@gvasawyer.com

Моб: +7 (916) 700-00-64

www.gvasawyer.ru

